



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
102

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ψυχικού (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 516/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Την από 5.5.1987 (αριθ. πρωτ. 30877/1987) κοινή αίτηση των Μαρίας συζ. Ν. Καρυαμπά και Ανωνύμου Εταιρείας «ΝΙΑΡΧΟΣ ΑΤΕ».

9. Την υπ' αριθ. 71847/13757/6.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την υπ' αριθ. 158/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.3.1983 π. δ/γμα (ΦΕΚ 179/Δ), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στη συνοικία Νέα Άμπλανη

Λαμίας (ν. Φθιώτιδας) ιδιοκτησίας Μαρίας συζ. Νικ. Καρυαμπά, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 88/1986, 94/1986 και 95/1986 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοόμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ψυχικού (ν. Αττικής) και επί των οδών Μαλακάση και Π. Ζέρβα ιδιοκτησίας της Ανωνύμου Εταιρείας «Νιάρχος Α.Τ.Ε.», όπως το ωφελοόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 75711/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοόμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 119,30 μ² που αντιστοιχεί σε 502,87 μ² του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 768,02 μ².

β. Συντελεστής δόμησης: 0,756.

γ. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του οφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα επτά) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ./1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρούνται οι υπ' αριθ. 94/1986 και 95/1986 τίτλοι μεταφοράς συντελεστή δόμησης και εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 88/1986 τίτλου στο όνομα Μαρίας συζ. Νικ. Καρυαμπά του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (42, 64 - 2,87) = 39,77 μ².

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

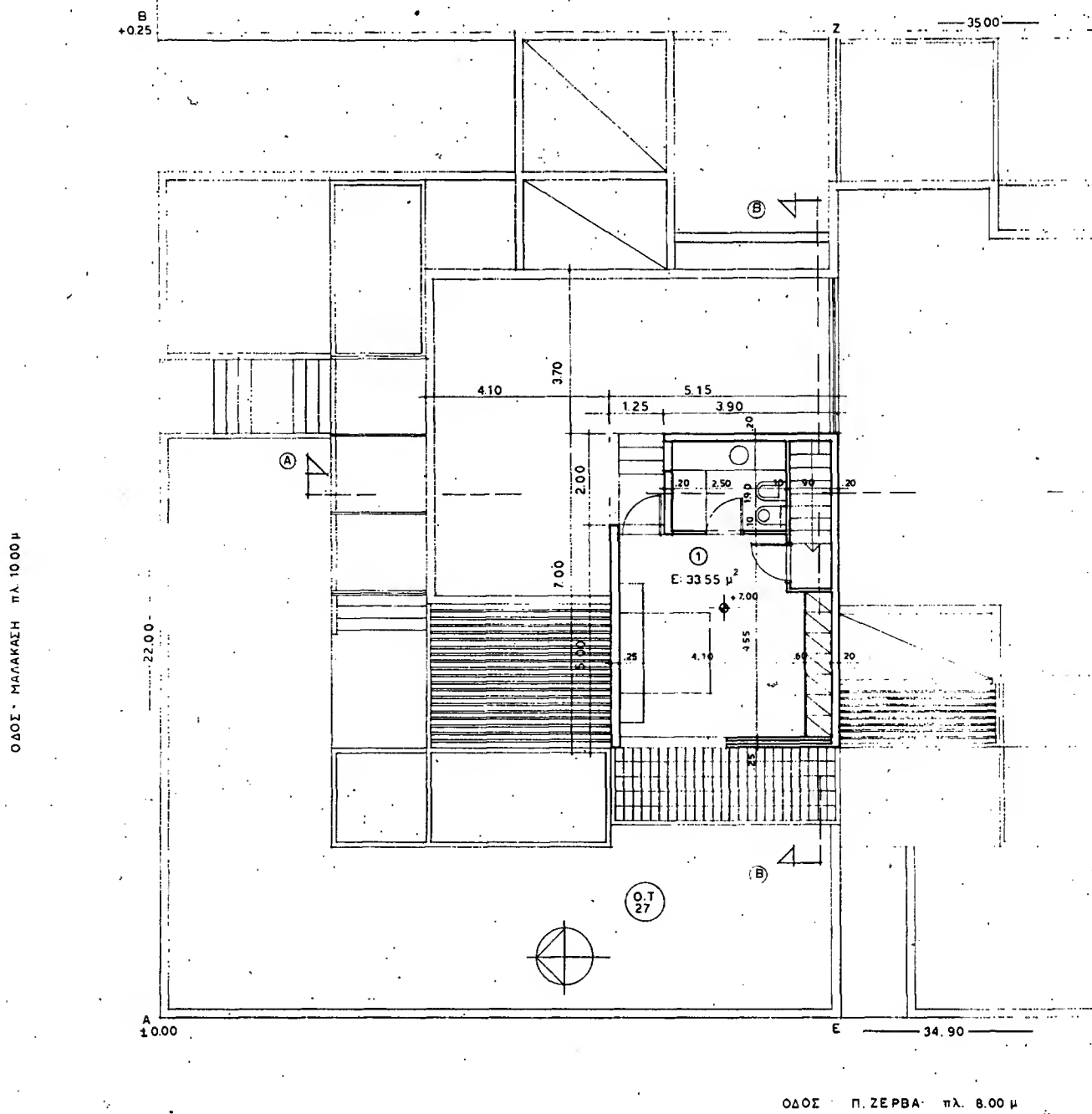
Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1988

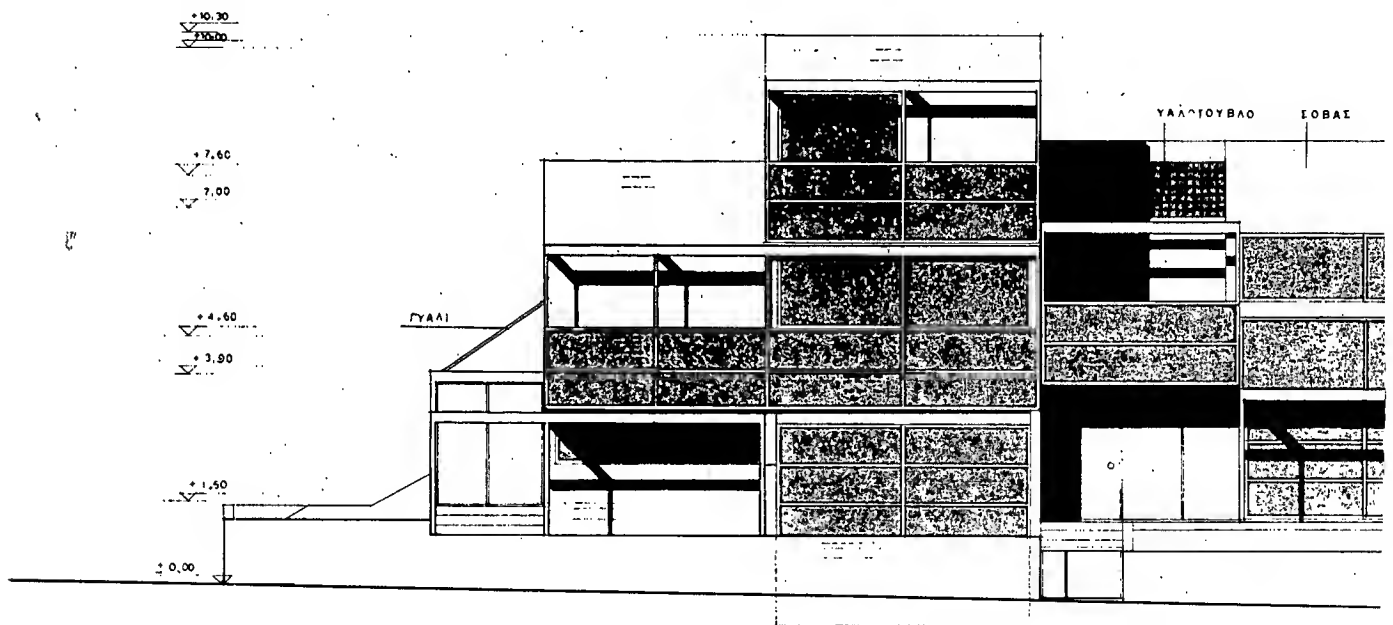
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΣΕΤΑΚΗΣ

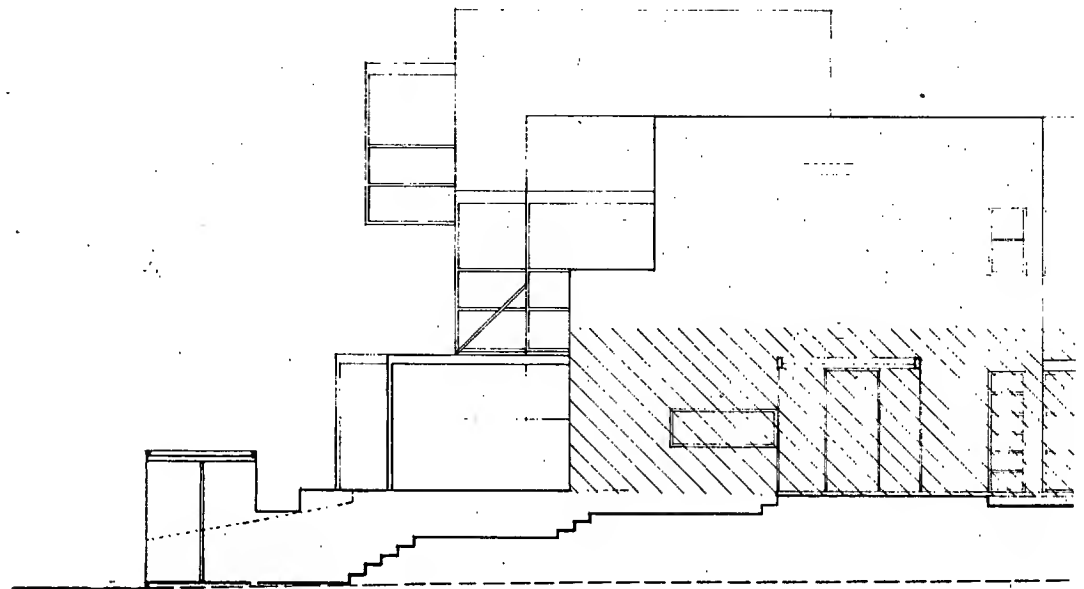
Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

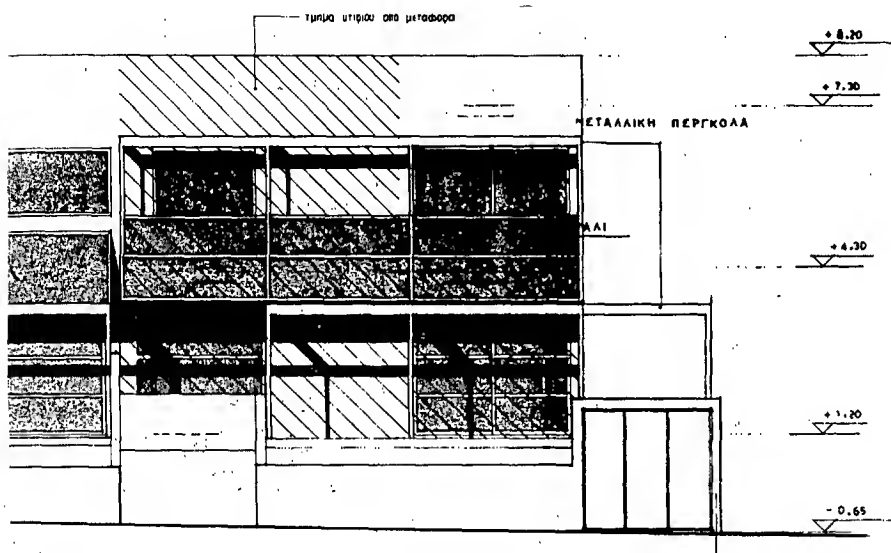




ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ Π. ΖΕΡΒ



ΠΑΡΑΓΙΑ ΟΨΗ



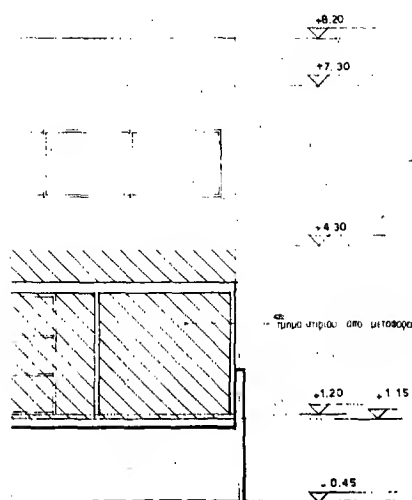
Γ 75711/87

«Έγκλην πραγματοποιήσε μεταφορά
κυπρίων δέντρων σε ακίνητο που
βρίσκεται εντός του ρυθμιζόμενου
επίγειου δίκτυου (άρτηρη)»

7 Σεπτεμβρίου 1987

Η ΑΠΟΦ

ΒΡΕΙΤΕΡΑΝ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Ν. ΝΙΑΡΧΟΣ Α.Τ.Ε

ΕΡΓΟ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΖΕΡΒΑ ΚΑΙ ΜΑΛΑΚΑΣΗ
Π. ΨΥΧΙΚΟ ΟΤ 27

Γ. ΜΑΝΕΤΑΣ Ε. ΜΑΝΕΤΑ αρχ/νες
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

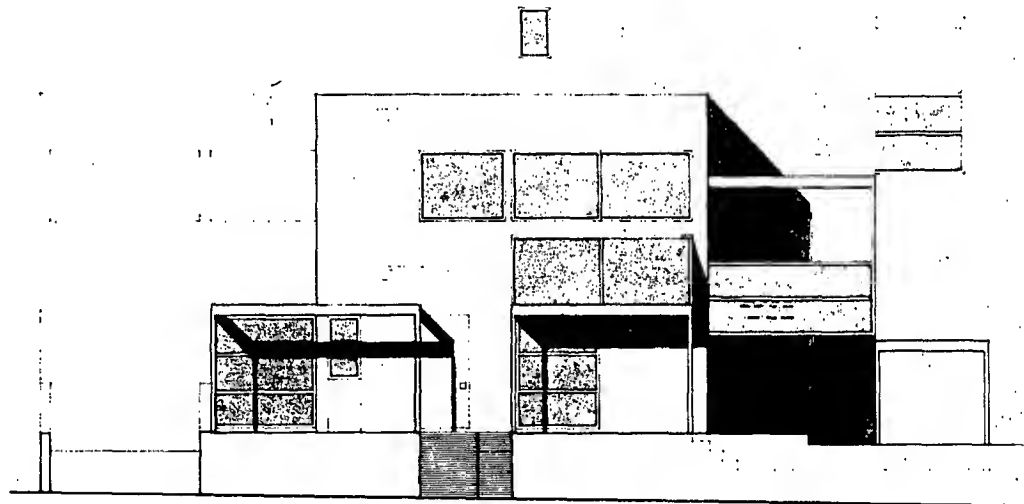
ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΩΝΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΖΕΡΒΑ ΠΛΑΓΙΑ ΩΝΗ	Α 8

ΚΑ. 1:50

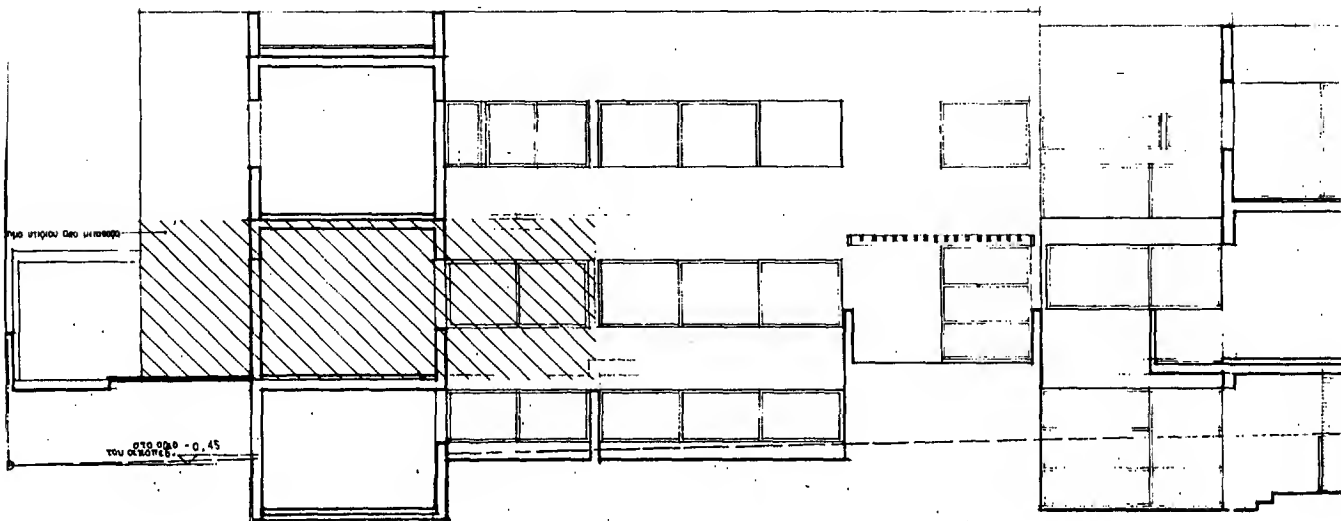
ΧΡ. ΜΕΛ. ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

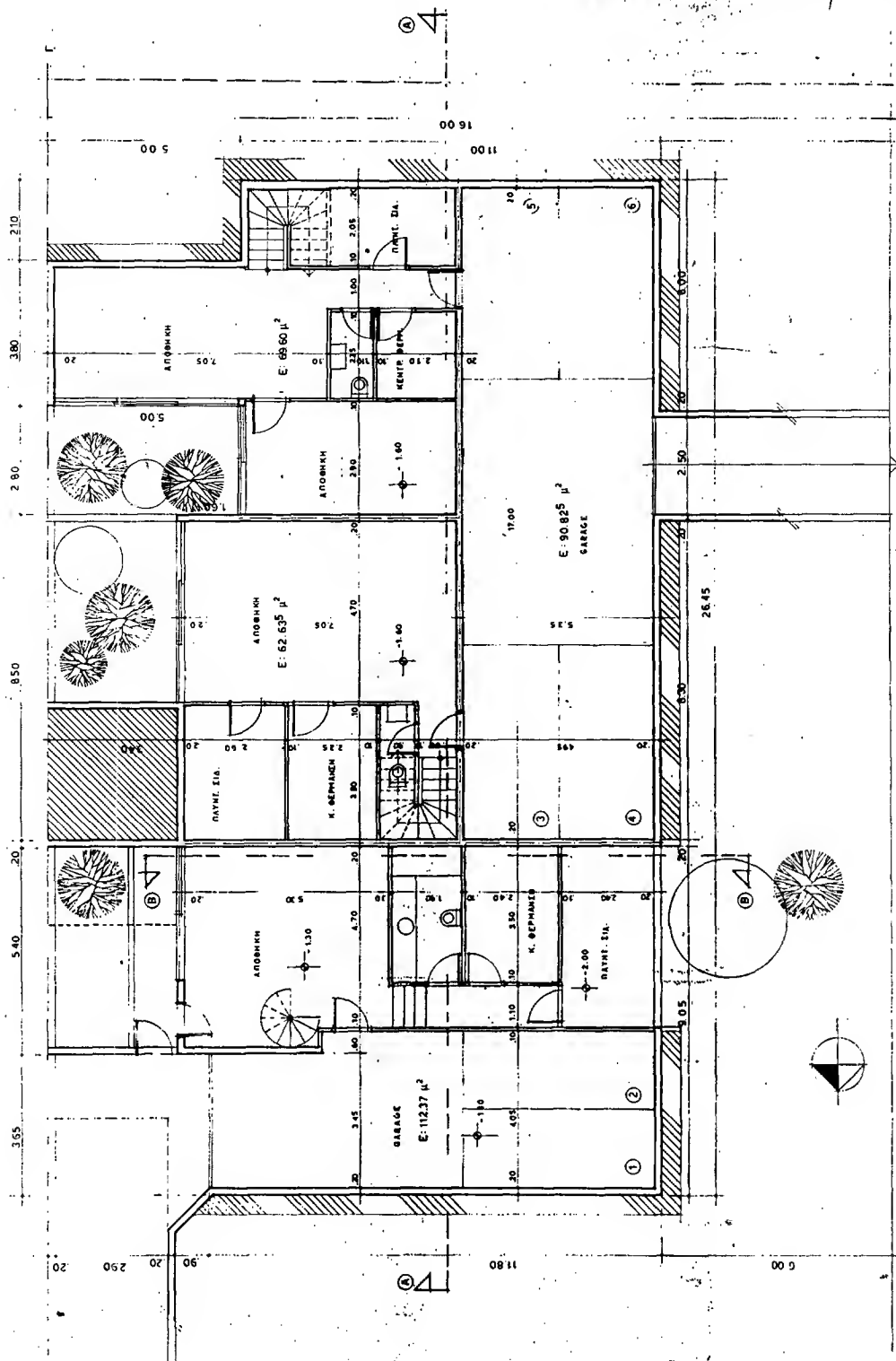
ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΩΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΜΑΛΑΚΑΣΗ



ΠΙΣΩ ΩΨΗ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ)

[illegible]

ΕΡΓΟΔΟΣΗΣ. Ν ΝΙΑΡΧΟΣ. Α.Τ. Ε

ΕΡΓΟ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

0601 ZEPBA KAL 110000
0601 ZEPBA KAL 110000

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

МІЗ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

3A

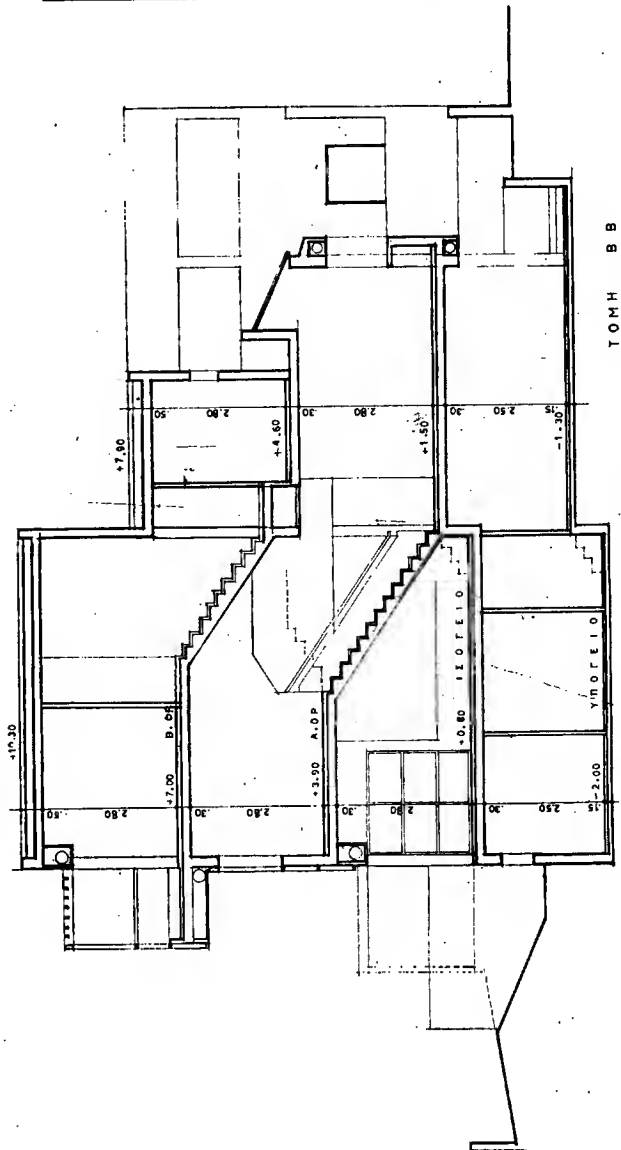
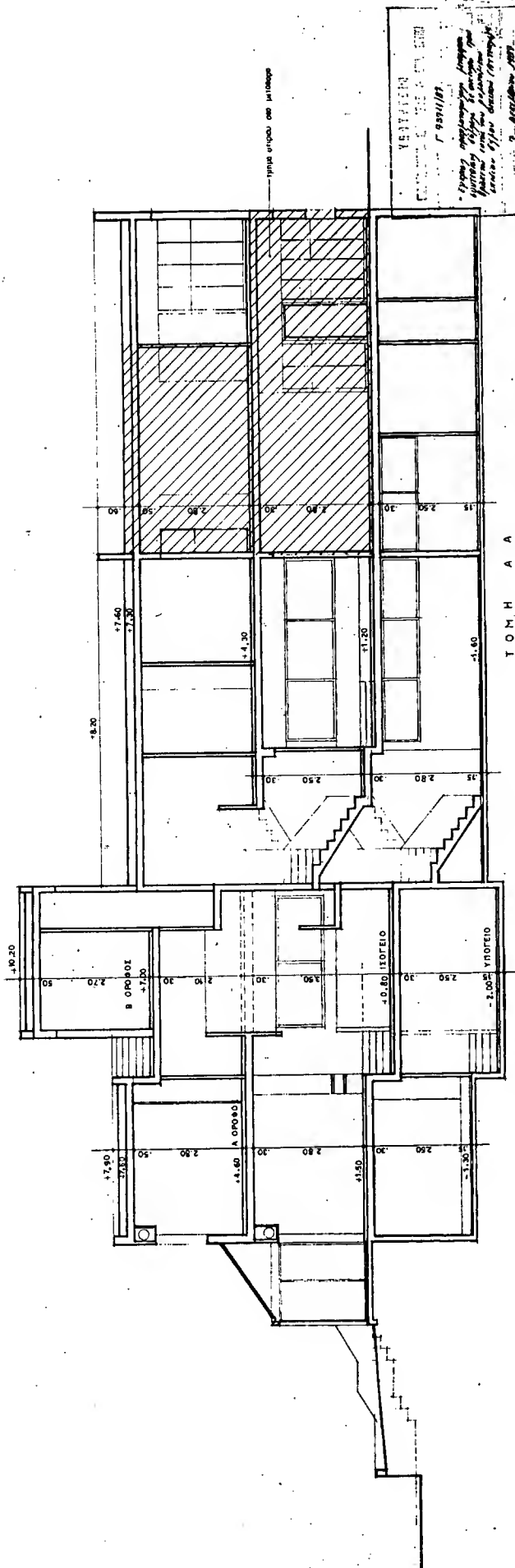
3A

KA: 1:50

ΧΡ. ΜΕΛ ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1986

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
----------	----------

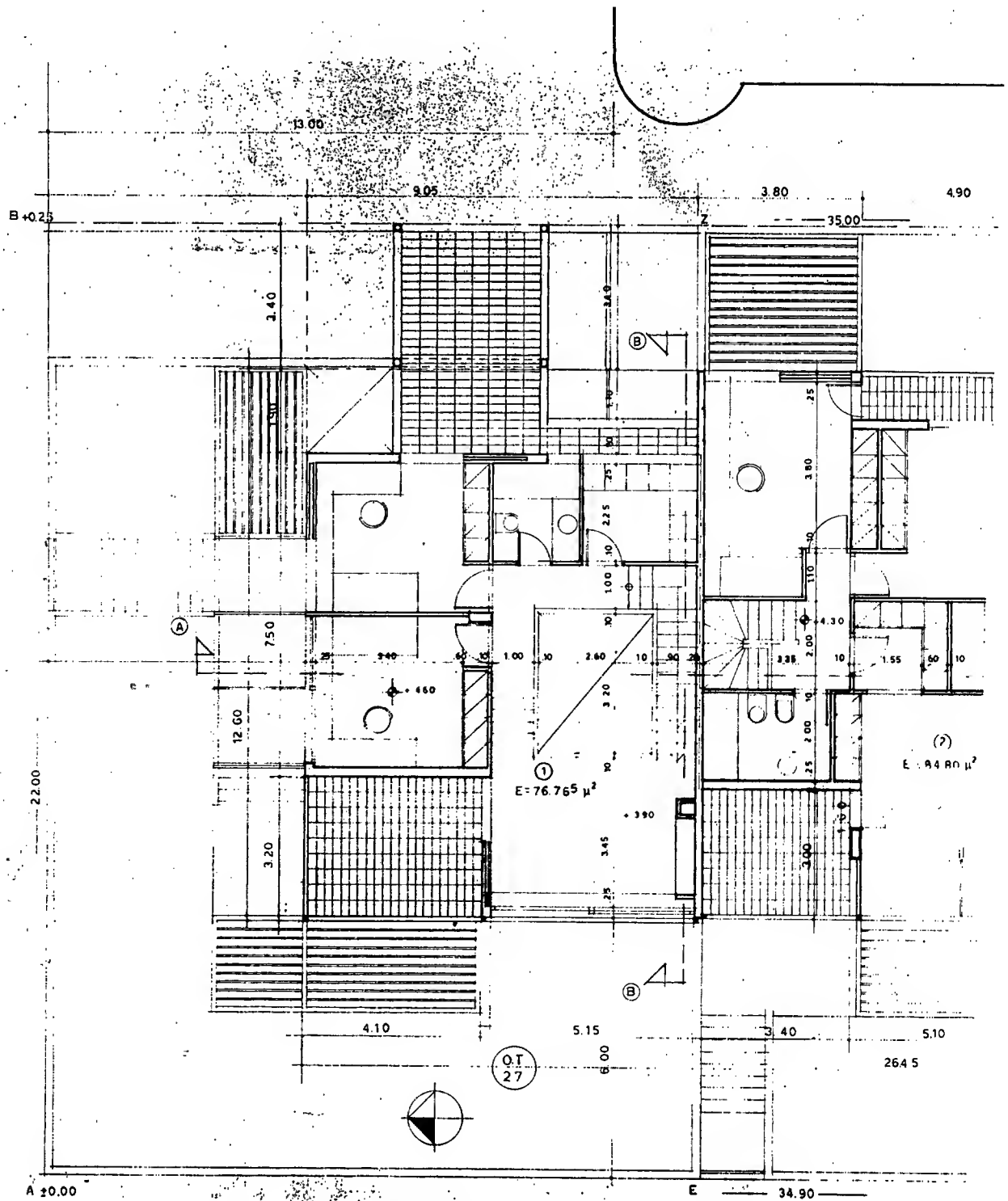
ΥΠΟΓΡΑΦΗ



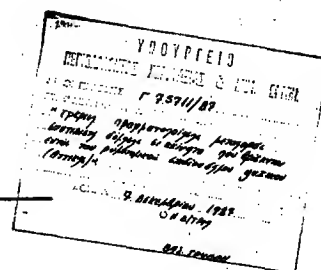
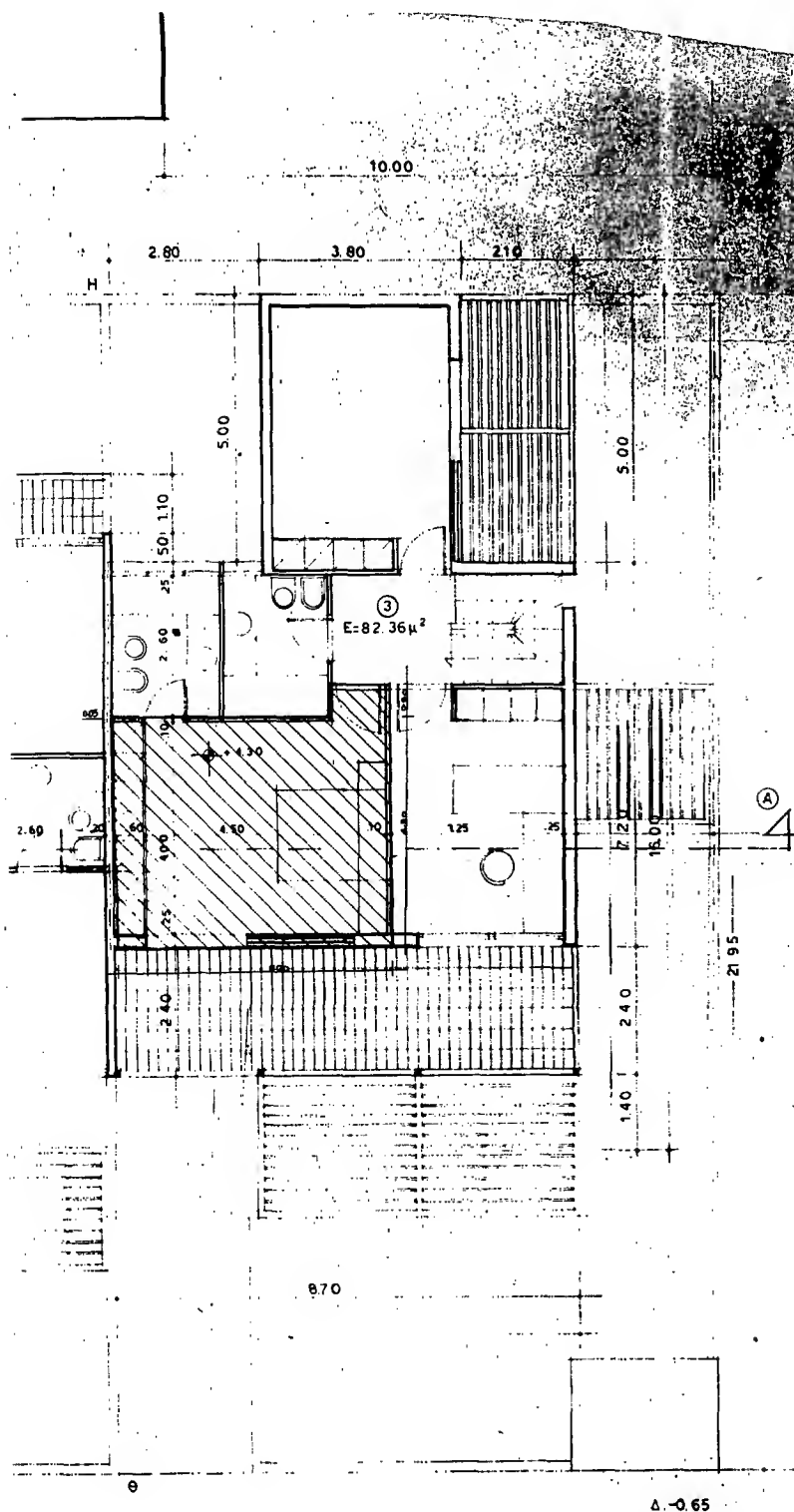
ΕΡΩΔΟΤΗΣ: Ν. ΝΙΑΡΧΟΣ Α.Τ.Ε.	
ΕΡΓΟ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΖΕΡΒΑ ΚΑΙ ΜΑΛΑΚΑΣΗ ΣΤΟ Π. ΨΥΧΙΚΟ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Γ. ΜΑΝΕΤΑΣ Ε. ΜΑΝΕΤΑ ΣΡΧ/ΥΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΕΣ Α-Α ΚΑΙ Β-Β	ΑΡΘΡΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ Α 7
Κ.Α.: 1:50	
ΧΡ. ΜΕΛ.: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΡΩΔΟΤΗΣ
Ν. ΝΙΑΡΧΟΣ Α.Τ.Ε.
Γ. 9911/86
ΕΡΓΟ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΖΕΡΒΑ ΚΑΙ ΜΑΛΑΚΑΣΗ
ΣΤΟ Π. ΨΥΧΙΚΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Γ. ΜΑΝΕΤΑΣ Ε. ΜΑΝΕΤΑ ΣΡΧ/ΥΕΣ
ΧΡ. ΜΕΛ.: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΟΔΟΣ ΜΑΛΑΚΑΣΗ ΠΛ 10.00 μ



ΟΔΟΣ Π. ΖΕΡΒΑ ΠΛ 8.00 μ

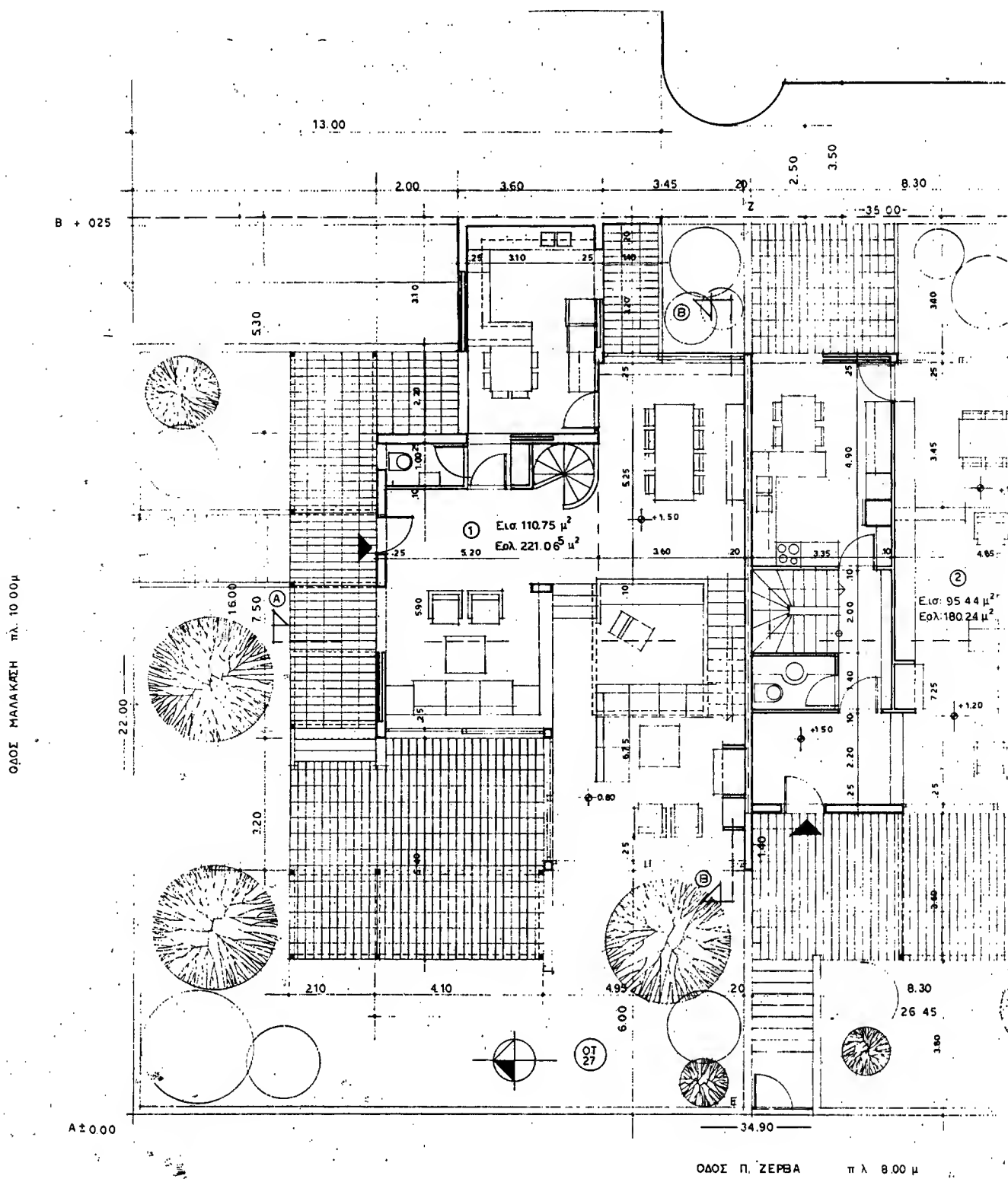


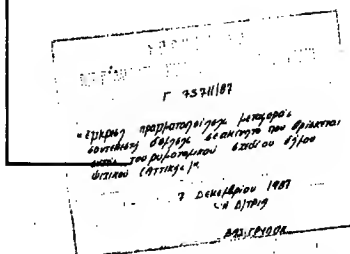
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Ν. ΝΙΑΡΧΟΣ ΑΤΕ

ΕΡΓΟ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΖΕΡΒΑ ΚΑΙ ΜΑΛΑΚΑΣΗ
ΘΕΣΗ: Π. ΨΥΧΙΚΟ ΟΤ 27Γ. ΜΑΝΕΤΑΣ Ε. ΜΑΝΕΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΘΕΜΑ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΩΝΗ Α ΟΡΟΦΟΥ	Α 5
ΚΛ. 1: 50	
ΧΡ. ΜΕΛ. ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ





ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΩΨΗ ΙΣΟΦΕΙΟΥ	Α 4

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

